

ZARZĄDZENIE Nr 171.2022
Wójta Gminy Złotów
z dnia 2 grudnia 2022

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) **zarządzam, co następuje:**

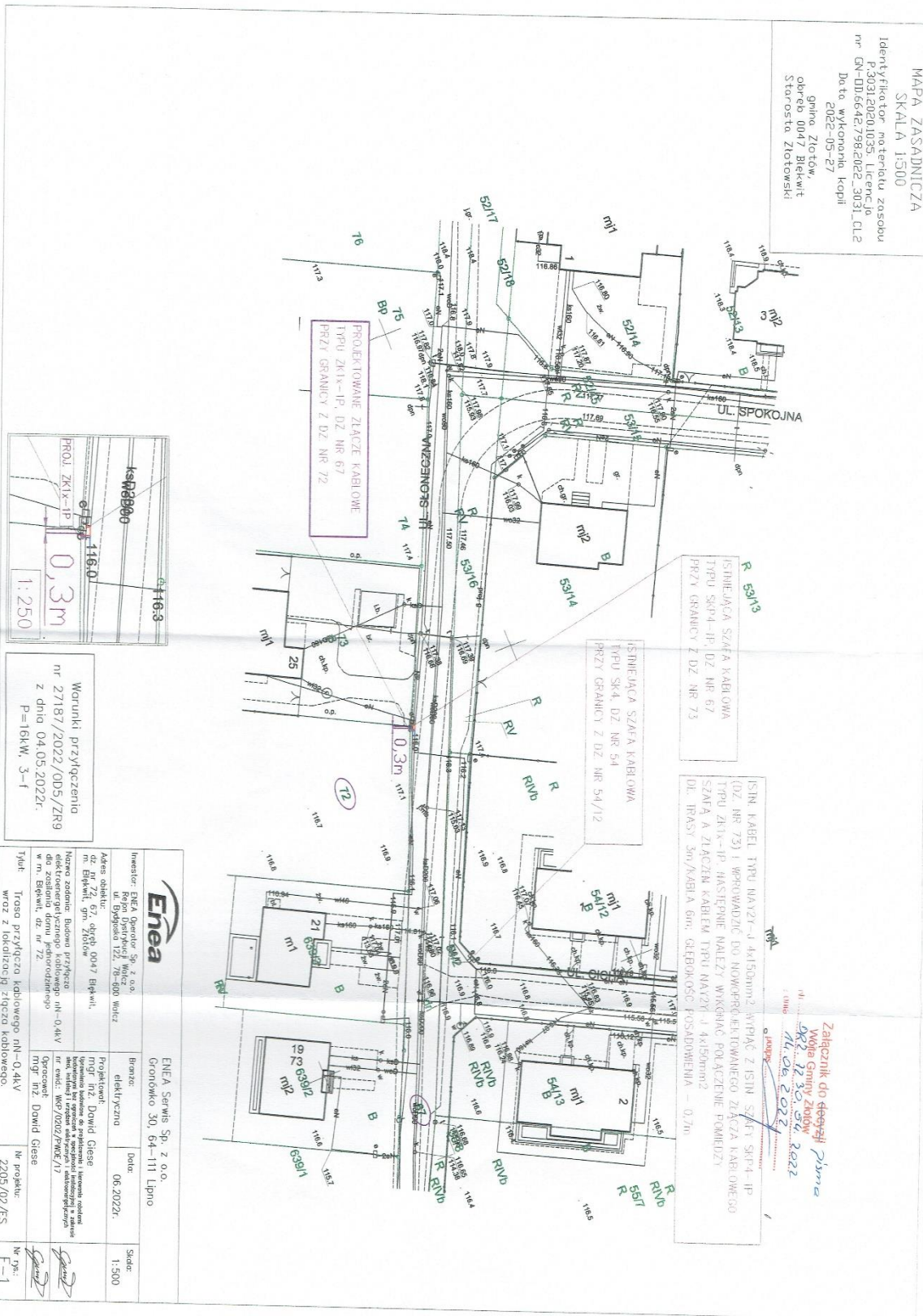
§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Błękwit, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 67 obręb geodezyjny Błękwit (gminna droga wewnętrzna) dla której jest urządzona Księga Wieczysta nr PO1Z/00052402/8, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o łącznej długości trasy 3 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m oraz złączem kablowym o powierzchni 0,10 m², polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 1,60 m², w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, na czas nieokreślony.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostaną w protokole z rokowań.

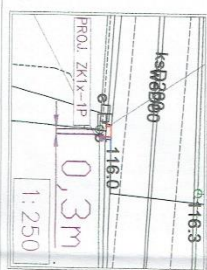
§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
Identyfikator materiału zasobu
R-3031/2020/035, Licencja
nr DN-DU5642/7962/02Z_3031_C12
Data wykonania kopii
2022-05-27
gmina Złotów,
obwód 0047 Biekwit
Storosta Złotowski



Załącznik do decyzji
Mój Gminy Złotów
nr 12.30.570.2022
z dnia 06.02.2022

		ENEA Servis Sp. z o.o. Gronońsko 30, 64-111 Lipno	
		Inwestor: ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Bygosa 12A, 76-600 Włocławek	biurowe elektryczna
Adres obiektu: dz. nr 72, 67, obręb 0047 Biekwit, m. Biekwit, gm. Złotów		Projektant: mgr inż. Dawid Giesse biurowo-usługowe ul. Władysława Gomułki 11 64-111 Lipno, woj. Wielkopolskie NIP: 780-202-7066/17 REGON: 142027706 KRS: 0000422117 m. Biekwit, dz. nr 72.	
Tytuł: Trasa przyłącza kablowego nn-0,4kV wraz z lokalizacją złącza kablowego.		Nr projektu: 2205/02/ES	Nr rys.: E-1



Wzorki: przyłączenia
nr 27187/2022/0D5/ZR9
z dnia 04.05.2022r.
P=16kW, 3-1

**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 171.2022
Wójta Gminy Złotów
z dnia 2 grudnia 2022**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Błękwit oznaczonej jako działki 67 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości elektroenergetycznego kabla 0,4 kV wraz ze złączem kablowym.

Zgodnie z art. 305 Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 1,60 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. Zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.